

**Medienmitteilung**

**Flamatt, 4. September 2017**

*Swiss Real Estate Offer Index*

## **Sinkende Preise im August: Wird wohnen jetzt langfristig günstiger?**

**Im vergangenen Monat sind gemäss dem von [ImmoScout24](#) in Zusammenarbeit mit dem Immobilienberatungsunternehmen IAZI AG erhobenen [Swiss Real Estate Offer Index](#) sowohl die offerierten Preise für Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen als auch für Mietobjekte gesunken. Dies kann als Reaktion auf die schweizweit erhöhte Bautätigkeit gewertet werden.**

Ein Quadratmeter Eigentumswohnung kostete im August in der Schweiz durchschnittlich 7'165 Franken und damit 2,6 Prozent oder knapp 200 Franken weniger als noch im Vormonat. Auch der Quadratmeterpreis für Einfamilienhäuser sank um 2,1 Prozent und liegt im Schweizer Durchschnitt neu bei 6'285 Franken. Eine Entwicklung, die Martin Waeber, Director von ImmoScout24, der erhöhten Bautätigkeit zuordnet: «Es fehlt an alternativen Rendite-Möglichkeiten. Eine Investition in eine Immobilie wird weiterhin als attraktiv bewertet. Das Angebot an Wohneigentum wird ausgeweitet, was – etwas zeitverschoben – auf die Preise drückt.»

### **Ostschweiz deutlich günstiger als Zürich**

Auch bei den Mieten sanken im August die Preise um 0,7 Prozent. Aktuell liegt der Angebotspreis für eine durchschnittliche Schweizer Mietwohnung mit 100 Quadratmeter Wohnfläche bei 2'170 Franken. Der [Swiss Real Estate Offer Index](#) von ImmoScout24 und IAZI zeigt jedoch klare regionale Unterschiede: Während in der Ostschweiz für 100 Quadratmeter 1'840 Franken Miete gezahlt werden müssen, sind es im Grossraum Zürich trotz leichtem Minus gegenüber Juli immer noch stolze 2'600 Franken. Immobilienexperte Martin Waeber beobachtet die Marktentwicklung interessiert: «Bleibt die Bautätigkeit ungebrochen, erhöht sich langfristig die Gefahr eines Überangebots. Ein probates Gegenmittel wäre eine Zinserhöhung, welche sich zwar auch auf die Hypothekarzinsen niederschlagen, gleichzeitig aber alternative Anlagemöglichkeiten in den Fokus rücken würde.»

*Der Swiss Real Estate Offer Index wird auf den Websites von ImmoScout24 und der IAZI AG publiziert.*

[www.immoscout24.ch/immobilienindex](http://www.immoscout24.ch/immobilienindex)  
[www.iazi.ch/angebotsindizes](http://www.iazi.ch/angebotsindizes)

*Detaillierte Informationen und Statistiken zur schweizweiten Entwicklung und zu den Entwicklungen in den verschiedenen Grossregionen finden sich im [Downloadbereich](#)*

## Mietangebote ganze Schweiz in CHF/m<sup>2</sup>:

### Stand 31. August 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (August)</b>	<b>261.90</b>	<b>260.05</b>	<b>-1.85</b>	<b>-0.7</b>
Jahr (08.16-08.17)	264.23	260.05	-4.18	-1.6

---

## Kaufangebote ganze Schweiz in CHF/m<sup>2</sup>:

### Einfamilienhäuser: Stand 31. August 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (August)</b>	<b>6420.80</b>	<b>6283.55</b>	<b>- 137.25</b>	<b>-2.1</b>
Jahr (08.16-08.17)	6058.94	6283.55	224.61	3.7
Seit 1.1.2011	5458.33	6283.55	825.22	15.1

### Eigentumswohnungen: Stand 31. August 2017

<u>Zeithorizont</u>	<u>Anfang</u>	<u>Ende</u>	<u>+/-</u>	<u>+/- %</u>
<b>Monat (August)</b>	<b>7360.81</b>	<b>7166.03</b>	<b>-194.78</b>	<b>-2.6</b>
Jahr (08.16-08.17)	7021.09	7166.03	144.94	2.1
Seit 1.1.2011	5822.53	7166.03	1343.50	23.1

---

## Weitere Informationen:

Scout24 Schweiz AG  
 Martin Waeber  
*Director ImmoScout24*  
 Tel. +41 31 744 21 24  
[martin.waeber@immoscout24.ch](mailto:martin.waeber@immoscout24.ch)

Scout24 Schweiz AG  
 Regula Sandi  
*Corporate Communication Manager*  
 Tel. +41 31 744 25 49  
[media@scout24.ch](mailto:media@scout24.ch)

---

## Über den Swiss Real Estate Offer Index

Der Swiss Real Estate Offer Index ist der weltweit erste hedonische Index, welcher in Echtzeit (realtime) berechnet und aktualisiert wird. Er wird in Zusammenarbeit zwischen dem Immobilien-Online-Marktplatz ImmoScout24 und dem Immobilien-Beratungsunternehmen IAZI AG (Zürich) erhoben und beinhaltet die Entwicklung der Angebotspreise von Wohneigentum sowie der Angebotsmieten. Dank der laufenden Aktualisierung und ihrer Methodologie erlaubt der Index die zeitnahe Überwachung der Entwicklung auf der grössten Immobilienplattform der Schweiz.

Sein Vorteil: Als Vorlaufindikator für die Marktentwicklung bietet der Swiss Real Estate Offer Index neue Perspektiven im Risikomanagement. Während andere Indizes mit einer zeitlichen Verzögerung von mindestens drei Monaten als Entscheidungshilfe dienen, bietet der vorliegende Index absolut aktuelle

Informationen. Verbunden mit den eigenen Annahmen für die nahe Zukunft im Immobilienbereich ergibt sich so ein Managementtool mit zeitnaher Aussagekraft. Durch die Unmittelbarkeit, die Frequenz und den direkten Bezug zu den letzten Inseraten trägt der Index zudem zu einer erhöhten Transparenz auf dem Schweizer Immobilienmarkt bei.

#### **Über ImmoScout24**

ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)) ist mit täglich über 80'000 Angeboten und knapp 7 Millionen Visits pro Monat der meistbesuchte Schweizer Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeliegenschaften in der Schweiz. ImmoScout24 ist ein Geschäftsbereich der Scout24 Schweiz AG ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)), dem führenden Netzwerk von Online-Marktplätzen für Fahrzeuge, Immobilien und Kleinanzeigen. Das Unternehmen befindet sich im Besitz der Ringier Digital AG (50%) und des Schweizer Versicherungskonzerns Die Mobiliar (50%).

#### **«Move» - das Magazin von ImmoScout24**

Mit der Digitalisierung verändern sich die Art der Informationsbeschaffung, aber auch die Vermarktung und Kundenansprache in der Immobilienbranche rasant. Wir beobachten Trends und setzen diese mit unseren Online-Plattformen zeitnah in neue Dienstleistungen und Produkte um. [«Move»](#), das Magazin von ImmoScout24, enthält Informationen und Zahlen zu unserer Geschäftstätigkeit sowie zum Markt, in dem wir uns bewegen.

[Online lesen](#)